



2019

Newsletter | 资讯

New Project Marketing | Tourism Projects Planning & Investment | Bulk Purchase
Hotel Management | Real Estate Services

新项目销售代理 | 旅游产业项目策划与投资 | 团购服务 | 酒店管理 | 房产中介



GIC Marketing & Consultancy Sdn Bhd 1279724-X

GIC Consultancy Sdn Bhd 1189044-D

GIC Great Investor Club

GIC Properties E(3)1689

FIFI Suites

旅游产业哥
Studio

History

GIC Group was founded in January 2014 by Mr. Eddie Song who has 20 years of professional experience in real estate industry.

Our services

We specialize in research, invest and marketing all types of new projects and sub-sale properties in Malaysia and also overseas especially in Tourism Projects. We create platforms for developers and investors to meet and to transact. Gathering bulk purchase power via investors and developers in term to sell out the units in more efficient ways. 10 projects have been successfully dealt under our platform and we are looking forward for more to come. We also provide Tourism Properties and Hotel Management Services to property developers and investors. Currently we are managing 4 projects in Penang and KL. Leasing request is taken care by us and clients get to enjoy more stable rental returns.

Achievement

- Property Agency of the year in Asean Outstanding Business Award 2017.
- Best In Marketing Award In FMA Golden Globe Enterprise Award 2018
- KWYP Dr. Sun Yat-Sen Spirit Awards 2018



历史

GIC于2014年1月在马来西亚檳城成立，由拥有20年房产投资经验的 Eddie Song宋明威先生创办。

投资与销售

专门研究、投资及代理销售国内与国外市场各类房地产项目，把超值投资与高回酬的项目带给大众投资者。从开设创办至今，我们已成功投资与代理销售国内国外多项各类型的房产项目，当中包括各类型住宅产业、旅游及酒店产业、商业产业和工业产业等等，而旅游及酒店产业更是我们的强项！

旅游产业管理服务

除了提供旅游及酒店产业销售服务之外，我们也为开发商和投资者提供酒店管理服务，给投资者带来方便，也让投资者们享有更稳定的租金回报。

团购服务

开设至今，我们已成功完成国内10项团购服务，通过我们与开发商建设的接触平台，可集合投资者的购买力与开发商进行团购交易，投资者从中获得单位优惠售价，开发商又可尽早清货，从而形成三赢局面。

活动

为开发商策划和包办各类新项目发布会与销售活动，为投资者带来产业投资新质询分享会，举办各类产业投资讲座。

荣誉

荣获2017年东盟杰出企业奖 - 最佳房产中介公司大奖
荣获2018年檳城福商公会全球企业大奖 - 最佳市场营销金奖
荣获2018年光华日报孙中山精神奖。

宋明威先生
Eddie Song

Group Founder & Chairman
集团创办人·董事长

20年房地产领域经验，旅游产业专家，旅游部落格作者，担任数家著名开发商顾问，拥有超过20场讲座经验，与北马最大酒店连锁集团 T Hotels Group 合作创办全新酒店品牌FiFi Suite，在檳城与吉隆坡管理大约550间酒店式套房与服务式公寓单位。于2018年荣获“孙中山精神奖”个人成就奖。

20 years experience in real estate industry, travel blogger, expert in Tourism & Hotels Projects, advisor to few Developers in Malaysia, public speaker, co-founder of FiFi Suite and partner with T Hotels Group in hotel management services, managing 4 projects total 550 units Hotels Suite & Service Apartments in Penang & Kuala Lumpur. Winner of KWYP Dr. Sun Yat-Sen Spirit Awards 2018.



周智烽先生
CH Chew

Group Director 集团董事

超过15年房地产投资经验，精通商业产业投资，经营多项生意。

Property Investor, more than 15 years experience investing commercial properties, currently operating various of business.



邬政凭先生
Steven Woo

KL Branch Director 吉隆坡分行董事经理

15年房地产经验，完成超过50个发展商新项目，投入发展商项目策划与销售策略。

15 years experience in real estate industry, incorporated with developer's new project planning, marketing strategy and sales for over 50 projects.



白佩玲女士
Alyssa Pek

PJ Branch Director 八打灵分行董事经理

More than 12 years in property marketing & sales experience such as real estate, property portal, property developer with at least 10 years in related managerial position, with exposure in product/project planning & development.

为什么要投资房地产？ The Reasons to Invest In Properties

- Eddie Song

Group Founder & Chairman | 集团创办人 · 董事长



There are many reasons for us to invest in properties, The remuneration of the highest rates of investment - Compare to stocks or gold investment, real estate investment is the highest rate of return. If you invest in stocks or gold, banks will not loan to you. But, if you buy a property, banks will finance to you. 90%, 80% or 70% of loan margin. You can take advantage of the leverage if you invest in properties. Only need to come up with a small capital that can make a significant investment in order to earn a higher return rate.

The constant value increase (long-term) - History told us, properties prices keep increasing from years to years. Try to ask yourself a question, what is the value of your house 10 years ago? And what is the value for now? The best collateral - Real Estate is the best collateral for banks to approve your loan, no matter for business expansion or any other purpose. Generating retirement fund - Some people swear real estate investing is the way to create a comfortable retirement:

Buy a property, find a tenant. Collect income while the tenant pays off your mortgage. Yes, it can be, if you're willing to go all out. Rental properties offer the rare opportunity to generate extra cash in post-work life. Indeed, a well located property can produce extra money per month after expenses. Real estate can be a wonderful asset to have in retirement, because when you have tenants, you have money coming in every month and, if you don't have pensions, that's important. The best way of fighting inflation - The devaluation of the RM and inflation! What can we do now? In order to fight inflation, we should invest in properties. Property value-added continuously in long term, we would absolutely be able to preserve the value of our wealth.

If you ask me, when is the best time to invest a property? My answer always the same, anytime is the best time if you are afford to invest!

世界上的有钱人，超过80%都有投资房地产！所谓这些有钱人他们已经是千万富翁，亿万富翁了，为什么还要投资房地产？

回报率最高的投资

比起股票，黄金等等的投资，房地产投资的回报率最高！您买股票买黄金，银行不会贷款给您。相反，如果您买的是房地产，银行会贷款给您。90%，80%或70%....意思是说您可以借银行的力量来做投资。只须要拿出小小的本钱就能做大大的投资，赚取更高的回报率。

不断的增值（以长远计算）

历史以来，房地产都一直在增值。当中如果遇到经济风暴，房价会停留一阵子，有些可能会跌5%至10%，可是过了几年，行情好的时候就会上涨会去，而且还会涨得比之前更高！金钱的价值会下降，我们吃的用的所有物品价钱不断的上涨，以前一杯Kopi O 卖多少钱？现在一杯kopi O又卖多少钱？建筑材料和地皮每一年都在涨价，这也导致房地产每一年都在增值。

最佳的低押品

“房地产”是最受银行欢迎的最佳低押品。当您有钱的时候，不买房地产而去收藏那些名画，名表，古董等等...当有一天，您需要钱来周转，那时候您拿着你那些收藏品去银行做低押跟银行借钱，行吗？跟本不可以！相反的，如果您当初买的是房地产，那故事就不一样了，只要您拿着您那间房地产的房契，无论那一家银行，他们都会开着大门欢迎您！

最佳的退休养老金

古代人都喜欢养儿防老，但现代人喜欢养屋防老。为什么？以前的人生活比较简单，要求没那么高，随随便便吃3餐就能过日子了。只要生多几个孩子，老来等孩子大了就能养回父母。现代的人不会这样想，因为“养儿防老”已经行不通了！现代的年轻人，有一小部份不孝顺，有一大部份是因为社会环境及工作的压力而导至他们没钱或者没时间照顾他们的父母，给父母过好的生活。还有一些甚至把他们的父母送去老人院。当然我们大家都不希望这些事情发生在我们身上。为了避免这事情发生，于是很多的现代人就把“养儿防老”转去“养屋防老”。因为他们知道房地产能不断的升值，是最佳的退休养老金。趁年轻有本事的时候买下了几间房地产收租，等老了就可以把它卖掉换取现金又或者继续收租，无忧无虑的退休。

最佳的对抗通货膨胀和保值工具

现在行情怎样？马币贬值，通货膨胀！所有有用的吃的都涨价，我们的钱越收就越小！如何保值我们的财产？买车？买名表能吗？只有投资才能保值我们的财产。我们要买房地产。因为房地产能不断的增值，绝对能保值和增值我们的财产。

如果您问我，什么时候才是投资房地产的最佳时机？我的答案永远都是一样：不管市场行情好与坏，只要您本身的行情好，有本事实，那就是您投资房地产的最佳时机！为什么？原因很简单，您有听过房地产是越卖越便宜的吗？

养屋防老从年轻做起！

The
Elites
精英团队



Our **Services**

New Project Marketing 新项目销售代理

Tourism Projects Planing & Investment 旅游产业项目策划与投资

Bulk Purchase 团购服务

Hotel Management 酒店管理

Real Estate Services 房产中介



GIC

Penang Sales Gallery

销售展览室

1-2-42, 1st Floor, Elit Avenue, Jalan Mayang Pasir 3,
11950 Penang, Malaysia.

Tel : +604-6374698

Open from 10am-6pm Monday to Friday



Penang Office



KL Office



PJ Office

Our Head Office and Branches

Penang Head Office E(3)1689
 1-2-47, Elit Avenue,
 Jalan Mayang Pasir 3, 11950 Penang.
 Tel : +604-3712345
www.getoneproperty.my

Kuala Lumpur Branch
 21-1 & 21-2,
 Jalan Tasik Utama 4,
 Medan Niaga Tasik Damai,
 Sungai Besi 57000 Kuala Lumpur.
 Tel : +603-7499 6808
www.gicgroupkl.com.my

Petaling Jaya Branch
 C-2-32,
 10 Boulevard Commercial,
 Jalan PJU 6A, 47400
 Petaling Jaya, Selangor.
 Tel : +603-7495 4842

旅游产业哥

EDDIE SONG

Tourism Projects Expert

We Bulk

We Sell

We Manage



One Stop Solution

For Developer & Investors

What we do for Developers?

- Project Planing & Marketing
- Bulk Purchase
- Hotel Management
- F&B Services

What we do for Investors?

- Guaranteed Yearly Rental Return 6% - 8%
- Profit Sharing Up To 70%
- Yearly Free Stay 5-10 Days In Our Hotels
- Discount 40% When Stay In Our Hotels
- Referral Fees 10-15% For All Our Hotels

🌐 www.eddiesongblog.com

📘 旅游产业哥 Eddie Song

☎ +6013-4888833

LycyGe Studio 旅游产业哥工作室

1-2-47, Elit Avenue,
Jalan Mayang Pasir 3, 11900 Penang.

Hotel Management

酒店管理服务

FIFI
suite

4 Hotels in Malaysia
Total 550 Rooms

GIC 除了提供旅游产业销售服务之外，也为开发商和投资者们提供酒店管理服务。通过我们的 FIFI 酒店管理服务配套，房东与投资者们每年可获保证租金回报高达6%至8%，或酒店盈利分账模式赚取利润。房东与投资者每年还可免费入住 FIFI Suite 旗下所有酒店及免费成为 FIFI 酒店家族一份子，另外赚取所有 FIFI 旗下酒店收入高达15%。

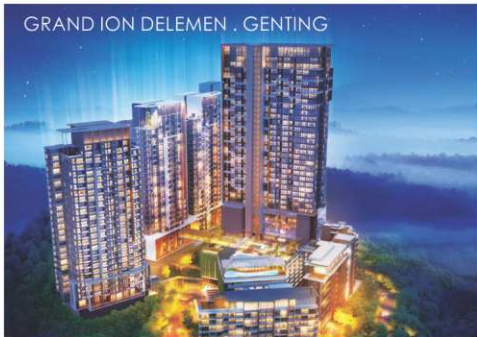
目前为止，FIFI 在檳城与吉隆坡两地共有4个项目，共550个单位。预计4年后会达到8个项目，超过1000个单位！

We also provide Hotel Management Services to Developers and investors. Currently we are running 4 projects in Penang & Kuala Lumpur with total of 550 units. Expected to reach total 8 projects with more than 1000 units in 4 years pipeline.

Through our FIFI Membership Privilege Program, investors can enjoy yearly 6% to 8% fixed rental return up to 3 years and profit sharing scheme for all the following years. Other than rental return and profit sharing, they also entitle to earn additional income up to 15% of all FIFI Hotels revenue. Our investors also get free stay in all our FIFI Hotels 5-10 days every year.



No.1 Tourism Projects Seller in Northern Malaysia



No.1 marketing agency for GRR projects in Northern Malaysia in the year 2017/2018. (Based on the total units & GDV sold)

Proven Track Record

Penang | Kuala Lumpur | Genting Highlands

2018

VOS . PENANG 180 UNITS RM 105,000,000	GRAND ION MAJESTIC . GENTING 350 UNITS RM 238,000,000
--	--

RIVERIA . KL SENTRAL 100 UNITS RM 42,000,000	GRAND ION DELEMEN . GENTING 20 UNITS RM 20,000,000
---	---

TOTAL | 650 UNITS | RM 405,000,000

2017

ARTE S . PENANG 70 UNITS RM 63,000,000	GRAND ION DELEMEN . GENTING 150 UNITS RM 105,000,000
---	---

TOTAL | 220 UNITS | RM 168,000,000

2016

GRAND ION DELEMEN . GENTING
90 UNITS | RM 63,000,000

TOTAL | 150 UNITS | RM 90,000,000

2015

GRAND ION DELEMEN . GENTING
90 UNITS | RM 68,000,000

TOTAL | 90 UNITS | RM 68,000,000

Tourism Properties Investment

旅游产业与酒店产业投资

Hotel room investments are one of the newest and hottest kids on the global property market.

Part commercial property investment, part residential property investment, hotel suite investment is one of the fastest growing forms of investment.

Ease, Accessibility

Investing in hotel suite makes hotel investment accessible to the masses. The hotel industry is one of the biggest and fastest growing industries in the world; all the smart global funds and large investment companies are increasing their exposure to hotels -- there are even hotel investment funds. Many private investors don't like investing in funds, they like to keep control of their own investments, but short of buying a hotel they are stumped. Now, they can invest in a hotel suite.

Low Risk

Investing in a hotel suite tends to be one of the lowest risk investments out there. We can -- and often do -- choose to invest in only the biggest and most reputable establishments. When you are investing in a globally recognised brand, further, into an established hotel under an established brand, you can see why it would be a low risk investment.

Hands-Free Investment

Hotel suite are the perfect investment. You choose a hotel that is performing well from a number of hotel investment companies, you invest in a room (or rooms) and sit back and collect the rental income. Normally when you read things like that it is too good to be true, but not in this.

Your room becomes part of the hotel stock, it is serviced and managed by the hotel operator, and you will get a fixed monthly rental from the hotel operator or take a percentage of the overall hotel profit. You even get some free stays every year.

Guaranteed Rental Yield

Many hotel investments deals come with a guaranteed rental yield. This takes another layer of risk away from the investment, and makes calculating return on investment a doddle.



近年来住宅产业供过于求，租金回报率下跌，又难找租客，令不少投资者对此类型产业投资心灰意冷。那到底最近又流行什么类型的产业投资呢？酒店产业！由于全球旅游业逐渐兴旺，加上廉价航空公司大力推广旅游业，游客量每一年增加，酒店房间不够应付，全球也兴起了旅游产业投资。相当于普通住宅产业，旅游产业的租金回报率较稳和高，比普通住宅产业高出近一倍，每年租金回报率大约6%以上或可分享酒店盈利等配套，而且酒店物业绝对不受经济行情影响，这也导致近年来许多投资者开始转向投资此类型产业。

为了保证投资者的利益与回酬，通常开发商会带入经验丰富的国际品牌酒店管理，套房单位附送全装修配套和全家私，投资者不必浪费时间金钱和精力去办理单位装修工作，并可无忧无虑每年稳赚租金回报。在投资此类型产业前，投资者应该下点研究功夫和参考一些数据，例如项目的地点，因为酒店行业最重要的就是该酒店的地点，是否靠近旅游区，商业区，商场等等。该地区每晚酒店房价多少？收入是否可观？酒店入住率也非常重要，可上网或查问该地区的酒店入住率，马来西亚去年2018年酒店入住率平均超过60%，非常不错的成绩，如果您想投资的项目地点可高过此数据，那恭喜您，您投资对了！旅游产业一般和其它产业一样，日后只要有第三者出高价，任何时间都可以转卖。开发商通常会给予买家享有免费入住，让买家有租金赚又有免费酒店入住，一举两得！





5 Investment Points of View

大投资房产的必观点

地点佳 Location	价格 Price	租金和 房价回酬 Return on Investment	项目卖点 Selling Points	项目前景 Potential of Project
-----------------	-------------	--	---------------------------	---------------------------------

To minimize the risk of each investments, we do complete research, analyze, project study & site visits before we invest in any projects.

GIC 是由一群热爱投资与经验丰富的投资者组成，专门研究，投资和介绍会员与顾客市场上包括国内外一些超值投资的新项目，我们以项目地点，前景，回酬率等等角度来定论该项目是否值得投资，把风险最低的投资项目带给大家

Tips 不要因为您想要投资的房产离您家远，您就放弃投资。这是投资学门的错误想法，毕竟您是买来投资用途而不是自住，只要您认为它符合投资要求，回酬高，都可以投资！



旅游产业投资系列
| 全马巡回分享会 |

Talks



& Seminars by our Founder

旅游产业哥

EDDIE SONG

拥有20年产业经验的 Eddie Song，自2015年就开始专注研究及推广旅游产业，身为北马首位大力推动旅游产业投资的他，也因此被投资者誉为“旅游产业哥”

2018年初开始，我们的创办人“旅游产业哥Eddie Song”在短短一年时间里，从北到南，檳城到新山，一共举办了一连12场的“旅游产业投资系列”全马巡回分享会。给大众投资者分析我国的旅游业近况和转达最新的资讯，把旅游产业投资带到全国各地。

经过了这几年在旅游产业领域的努力与付出，终于在2018年10月，旅游产业哥Eddie Song 被本地最著名百年老报-光华日报 提名荣获“2018孙中山精神奖个人成就奖”





Successful SALES

Announcement & Press Conference

In 2018, We made a bulk deal of total 250 units with value of RM170 Millions from NCT Group for their new project known as "Grand Ion Majestic" which is located at Genting Highlands. We successfully sold out all 250 units within 3 months and received an appreciation certificate from NCT Group.



2018年3月，我们与国内著名开发商NCT集团进行了一项团购交易，项目名为“玫瑰明轩 Grand Ion Majestic”位于云顶高原山顶的6星级服务式酒店公寓。此项团购交易价值高达马币1.7亿，共250个单位。经过了团队们的一番努力，以短短的3个月时间就把所有单位售完，再创佳绩！此外，开发商也在记者招待会上颁发表扬证书给我们以答谢。

2018年3月，我们与国内著名开发商NCT集团进行了一项团购交易，项目名为“玫瑰明轩 Grand Ion Majestic”位于云顶高原山顶的6星级服务式酒店公寓。此项团购交易价值高达马币1.7亿，共250个单位。经过了团队们的一番努力，以短短的3个月时间就把所有单位售完，再创佳绩！此外，开发商也在记者招待会上颁发表扬证书给我们以答谢。

Events | Project Launching | Preview Expo & Road Shows



Since 2014, we have completed more than 100 events including previews, expo, property road shows & project launching throughout Malaysia.

从2014年至今，我们已成功在全马各地举办超过100场各类型的销售活动。

GIC 产业投资展览会 2019 PROPERTY EXPO

20 & 21 April • G Hotel, Penang



Invested & Marketed Projects

2014-2019



Ion Delemen @ Genting Highlands



The Zen @ Penang



Zen6 @ Penang



M101 Skywheel @ KLCC



The Maven @ Penang



Arte S @ Penang



Grand Ion Majestic @ Genting Highlands



Iconic Skies @ Penang



Mont Residence @ Penang



Senzilles @ Penang



New Medium Light Industry Factories @ Batu Kawan



VOS Suite @ Penang



V12 Sovo Phase 1 @ Subang



The Elements @ Kuala Lumpur



Riviera City @ KL Sentral



M101 Bukit Bintang @ Bukit Bintang



Golden Triangle 2, Mix Development @ Penang



Quay West @ Penang



V12 Sovo Phase 2 @ Subang



N City @ Sungai Petani



Pacific Star @ Petaling Jaya



The Royale @ Cheras



Pattaya, Thailand



Bangkok, Thailand

Investor's Comment

投资者心得



Adrian Un
CEO & Founder Skybridge International

The world property market is experiencing a slight dip in prices. But is everyone holding back from buying? Your guess is as good as mine. Smart investors continue to invest in Malaysian property scene as it presents the best value for money in current landscape. Armed with financial knowledge and leveraging strategies, one can still invest in properties for long term. Believe and you'll make it through properties. Thank you



Steve Teh
Project Manager (REHDA Member)

对于我来说，马来西亚房地产的价格目前在东南亚其他区域还算中等价位，还有升值潜能。我在26岁时就开始投资房地产，买了第一间Apartment也获得了不错的回酬。投资房地产最主要还是要了解project的地点和未来的发展潜能，这一点直到现在还是我对每一项project在下定金前所做的功课。也感谢Steven Woo在介绍GIC KL所代理的产业中，清楚分析和筛选了具有潜能的房产，让我获得了满意的回酬。希望在未来还能向GIC Group购买更多优质楼盘。



Jason Siew
Business Manager

Invest in property is one of my favourite investment tools I believe to gain passive income in long run. I have bought properties through GIC Group KL, the follow up services from them is extraordinary. For a newbie like me who lack of properties knowledge, i had in my mind a very clear picture A-Z what suppose to do before and after invest a property. It help me to get a tenant right after my property handover. Bravo, GIC GROUP.



Peter Wong
Property Investor

Buying good property is the greatest investment to build up wealth! It helps savvy investor to finance the project at small capital, then enable the power of leveraging the total asset value growth and return. Spend your time to study and build up the network (investor group, developer, property agency and etc) for information exchanging to shortlist good location properties. Do not hesitate to invest when identifying a good one and do it early is the key.



Jun Wong
Property Investor

It is a great time now to go into property investment as property market has been slow and buyer will have plenty of choice with current oversupply. Buy when it's down not up!



Jackie Leong
Owner of Ours Eatery

The new government is taking proactive measure in lowering down the oversupply property. Once that is done in near future, property market will be vibrant once again. Even now we can see in Johor mark 9.8% compounded annual growth rate (CAGR) in term of price growth from the year 2006 while both Penang and Kuala Lumpur recorded 8.0% and 7.8% each. As predicted by The Malaysian Institute of Estate Agents (MIEA), Malaysia property will gradually improve in the upcoming year. Looking at present, I believe that it is the most accurate time to stop playing in the sidelines and invest in a lot more property as the current price is still consider below the actual market value.



郑秀青
经商家私与店器行业

23岁拥有第一间产业的我在房地产这块宝地里跌跌撞撞了无数次，也因此从失败中累计了一些宝贵的经验和教训。15年以来，每当大家认为是危机的时候，我却认为那是难得的时机和商机，熟语说“不怕慢，只怕站！”你不踏出第一步，又怎么知道自己不行呢？只要踏出第一步，加上各位有经验人士的指导及自己在房地产努力搜集的资料兼天时，地利，人和，我深信一定会在这块宝地里发掘更多的宝藏的。

所以在投资房地产的路上我确实遇到种种困难剩自不被看好，剩自给人看不起更赠送了我一句：房地产不是你玩的，是有钱人的专利。。当时的我虽然给好多的人泼了一桶桶冷水，也成经犹豫不决过。。可是我最终没放弃。时常经进自己上课加上从自同道的贵人们那学习了不少。就是给我一步一步的迈上了。个人认为2019-2022是在产业更能发挥的年份更是巅峰的时刻，加上我国首相 Tun Mahathir 都说会在旅游业让国家经济更上一程楼。家人们看懂的都知道接下来该怎么下手吧。祝福战友们，在房地产上都得到更好的成绩。

个人认为。市场最低迷到际限时就是最好进场的时候，同时一路来也要搞好在银行上的信贷能力和自身能力，天时，地利人和都摆在眼前时就是您自在必得之时。



Winson Loh
硬盘软件工程师

打工族最渴望就是拥有自己的第一桶金。30岁以前要靠体力赚钱，30岁以后要靠“钱”赚钱。投资房地产是最佳时机。



Annual Dinner & Awards Presentation Night Year 2019



Christmas Party

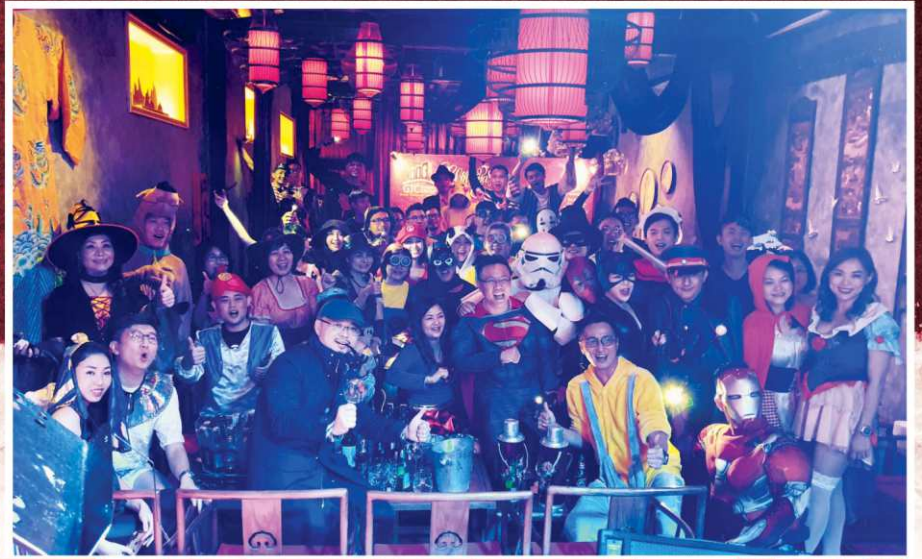


& Media Appreciation Night

欢庆圣诞与感谢媒体之夜

Date日期: 6 December 2018

Venue地点: Manchu Bar, Penang



Joyful Moment

欢乐时光

Outing and Trip

公司旅行团



FESTIVAL Celebrations

庆祝佳节



CHARITY

We rise by lifting others

工作不忘慈善 · 施比受更有福



All snapped up in three months

Marketing group manages to sell all 250 units of Grand Ion Majestic it bought from developer

By LOOSESTRAY THEWARDS
loosestray@comstar.com.my

MARKETING agency GIC Group, has successfully sold the bulk purchase of Genting Highlands' Grand Ion Majestic units for RM170 million.

Group founder Eddie Song said the marketing agency sold all the 250 units that it purchased in just three months.

"We were sold out in just three months," he announced at the development's soft launching and sales announcement ceremony at Lakeside and Orchard (L&O) Hotel in Penang on Sunday.



Purchasers can also enjoy five days of free stays annually and receive rebates for a further 20 days of stays at the property.

James Chung Chee Hoo

Grand Ion Majestic is the first 6-star serviced suites in Genting Highlands. Developed by Galeri Tropika Sdn Bhd, a member of NCT Group of Companies, the five-block project has 1,668 units across three blocks.

Only Block M1, which has 742 units, was recently launched and other four blocks will be launched this year end.

The units on sale are either small studio priced from RM200,000 and two-bedroom suites at RM350,000 onwards.

NCT Group senior general manager property development, sales and marketing James Chung Chee Hoo said 70% of the units have been sold.

The developer offers a rental programme at 7% of the purchase price yearly for the first three years and from fourth year onwards, owners will enjoy a profit-sharing scheme.

"The profit-sharing scheme has had the sixth year and from there, the buyers can choose either to continue with the scheme or have the unit for themselves.

"Purchasers can also enjoy five days of free stays annually and receive rebates for a further 20 days of stays at the property."

Besides the units, which come fully furnished and furnished, there are a vast array of facilities provided.

Grand Ion Majestic is located only 30m away from First World Plaza and a few minutes drive from other attractions. There is a free daily shuttle service to the attraction.

GIC on NEWS

报章报导



GIC集团媒体之夜圣诞派对 角色装扮赛各出奇招

【檳城訊】GIC 房产投资集团 (GIC Group) 日前举办圣诞派对媒体感谢宴，邀请集团职员与各报社媒体出席。现场更举办角色装扮赛、现场办抽奖。

GIC 房产投资集团是家结合产业及旅游销售出租的“旅游产业”，为北马区创造了史无前例的崭新领域，目前拥有三家办公室，分别位于檳城 (总社)、吉隆坡及八打灵再也。总共拥有 70 多名职员。此次趁着圣诞节，该集团特举办派对，慰劳公司职员与各报社媒体，让大家在轻松欢乐的气氛下愉快交流。

该圣诞派对媒体感谢宴于檳城满溢酒吧举办。派对当晚，除了檳城的职员，来自吉隆坡及八打灵再会的职员也一同北上檳城，盛装打扮参与盛宴，各报社代表也纷纷出席，获 GIC 房产投资集团盛意款待。

当晚还进行了角色装扮竞赛，GIC 的每位职员各出奇招，扮演卡通漫画及电影人物角色，包括蝙蝠侠、无脸男、日本将军、小小兵 (Minions) 等，造就了卡通漫画与电影角色的大集合，场面热闹又壮观。经过一轮的选秀比拼后，两位最佳角色扮演的得奖者终于诞生，他们分别是来自吉隆坡办公室的吴冠廷及檳城职员叶陈庆，两人各获得 500 令吉现金作为奖项。

GIC 房产投资集团将于 2019 年 4 月在檳城 G 酒店 (G Hotel) 举办首届一连两天的 GIC 产业投资展览会，目前已有 7 家来自檳城与吉隆坡的发展商公司参与，期间将进行“买房赢车大抽奖”活动，以答谢顾客们的支持。此外，GIC 房产投资集团创办人宋明威也表示，集团正计划在另一州属开设第 4 家分行，目前仍在策划中，盼一切顺利进行。



GIC 房产投资集团创办人宋明威 (左三) 与各报社代表一同合影。



GIC 房产投资集团全员盛装参与派对，大家各自扮演不同的卡通漫画及电影人物。

雲頂玖霄明軒 GIC 團購250單位全賣光

【檳城25日訊】GIC 房产投资集团向NCT集团，团购250个云顶高原山顶的玖霄明軒 (Grand Ion Majestic) 第一阶段计划单位，在推介后的3个月内售罄，价值达1亿7000万令吉。

NCT集团产业发展、销售及市场高级经理郑志威说，玖霄明軒分为3阶段，第一阶段有742单位；第二阶段及第三阶段分别有595单位及331单位，分别在8月及10月开始发售。

郑志威说，第一阶段的单位包括380平方尺的独立套房、二房及三房单位，价格分别从50万令吉、95万令吉及超过100万令吉起跳。

他说，玖霄明軒也是首座六星设备度假酒店，提供零头期套套及9年租金

回报。

他说，有关单位也包括全装修家居套房、免费3年管理费、免费送来回云顶娱乐城、每年免费入住5天及20天酒店房价50%折扣礼券等。

他说，首阶段单位已售出70至80%，包括GIC房产投资集团团购的250个单位。

他昨日颁发250个云顶高原山顶的玖霄明軒单位售罄证书，给GIC房产投



郑志威 (左2起) 颁发证书给宋明威，左起为叶佩尔。

资集团时，这么说。出席者包括GIC房产投资集团创办人宋明威、董事经理陈剑豪及NCT集团销售及市场经理叶佩尔。

宋明威说，该集团在全国共有4家分行，专代理旅游产业。

他说，云顶高原的20世纪福斯主题公园今年年底开幕后，预料游客将增至每年300万人，因此对酒店房间的需求将提升。

EDLKT/LWS (KW4S190428B107)

2019年4月28日 星期日 B7 商讯 光華日報



檳GIC首届产业投资展 吸引近千人出席

【檳城訊】GIC 房产投资集团 (GIC Group) 日前于檳城G酒店举办“第一届GIC产业投资展览会” (GIC Property Expo 2019) 吸引近1千人出席。现场还推出多项丰富奖项，幸运大奖更是一辆全新Perodua Atza!

长达两天的展览会共售出76个单位，总价值达5700万令吉，期间有多家信譽良好的发展商参与，积极提供最新投资优惠与资讯。此外，GIC 房产投资集团也精心安排不少节目活动，让与会者的参展体验。

展览现场推出11项多元化的住宅与投资项目，包括住宅公寓型、服务型公寓型、商业店屋及酒店产业，提供顾客们多样化选择。现场更有超过10家发展商参与，分别是檳城的VST Group、Ivory Group、GSV Land、Asia Green、Pearl Ocean、Stallions Group、大山脚 Ramana、吉隆坡的 Nusmetro、Tijjaya 以及云顶的 NCT Group。

除了展出了了解投资项目，展览期间也备有一系列节目让大家参与其中。展览首日 (20日) 的4场讲座会，特邀4名

资深主讲人给予讲解，吸引大批出席者与聆听。当天分别有风水大师林松农师傅为大家分享如何运用风水催大钱、GIC创办人兼 FIF 酒店集团联合创始人宋明威分享产业投资新趋势——旅游产业、SkyBridge International 创办人温国强带来“外国人在檳城买房与租务市场，YBI 代表如何选择合适的产业？”讲座，以及雪兰莪州产业拍卖师兼 koplandproperty.com 主编陈佳立为大家带来“2019年产业投资，买或不买？让我们来看看该事实”分享会。

另外，展览会也在次日 (21日) 进行幸运抽奖活动，送出多样丰富好礼！该幸运抽奖活动是为回馈 GIC 房产投资集团去年的买家，并特别邀请买家们参与此抽奖活动，出席参与人数约 200 多名。万众瞩目的大奖是一辆全新的 Perodua Atza，另外还有更多丰富的幸运抽奖礼品如 20 张 Aeon 现金礼券、云顶 Grand Ion Dalmenen 酒店 500 令吉现金礼券、4x3 投资服务指南 (包机票及住宿)、1200 平板电脑、Acer 笔记本电脑、SHARP 60 吋电视机及华为公司赞助的最新华为 P30 Pro。

顾客与推荐人有奖励

除了超值的幸运抽奖礼品，在展览会期间购买任何一个单位的第 35 名顾客，也都获赠一台华为 Nova 4e 手机。不仅如此，GIC 房产投资集团也在期间赠送价值 1000 令吉到 5000 令吉以内的推荐费，给予推荐人奖励。好康连连的产业投资展览会，可说是场回馈顾客的盛大派对，GIC 也承诺将每年办展览会，再次把众人聚集，并不忘给买家们送上好礼！



展览会吸引近千人出席，场面热闹非凡。

► GIC 创办人宋明威 (左6)、GIC 吉隆坡分行负责人邱楚堯 (左2)、GIC 檳城分行负责人陈剑豪 (左3)、GIC 八达岭南沙分行负责人白佩玲 (左7) 及华为公司 (檳城地区) 零售助理经理林佳立 (左1) 与抽奖活动的幸运儿们一同合影。



► 来宾们在展会上物色投资项目，各展位的负责人为大家悉心讲解并给出更多资讯。



▲GIC北馬地產銷售團隊，陣容強大，為廣大客戶提供最佳服務。
(檳城2日訊) 作為GIC房產投資集團的掌舵人，房產投資人宋明威強調，服務行業必須與時並進，打造時尚產業銷售團隊，為投資者提供最新資訊及帶來丰厚的回報。

宋明威打造時尚產業銷售團隊 GIC帶給投資者豐碩回酬



郭氏防老不如預備

GIC房產投資集團於2014年成立，當時，GIC創始人宋明威(Eddie Song)指出，「防老防老，不如預備」。這人人生學問，宋明威認為，人必須不斷學習。

郭氏防老不如預備，成爲了許多人的座右銘。宋明威在接受訪問時表示，他本人也深受其啟發。他認為，人必須不斷學習，才能在瞬息萬變的市場中生存。他強調，GIC的成功，正是因為他們不斷學習，不斷創新。



服務產業投資

宋明威說，產業投資是一項專業性極強的投資。投資者必須具備專業知識，才能做出明智的投資決策。GIC的成功，正是因為他們提供專業的服務，為投資者提供最佳的投資機會。

宋明威強調，GIC的服務不僅限於提供投資機會，還包括提供專業的諮詢和建議。他認為，只有提供專業的服務，才能贏得投資者的信任和認可。



GIC業務多元化

GIC業務多元化，是宋明威的一項重要戰略。通過多元化經營，GIC可以降低風險，提高抗風險能力。目前，GIC已經涉足多個行業，包括地產、旅遊、酒店等。

宋明威表示，GIC的業務多元化，不僅可以為投資者提供更多的投資選擇，還可以為投資者提供更多的服務。他認為，只有不斷拓展業務，才能實現GIC的長期發展目標。



週五移民澳洲說明會

GIC集團將於週五(3月3日)下午12:30至下午1:30在檳城多美芝路Gies Wembly酒店舉辦一場「週五移民澳洲說明會」。

宋明威表示，澳洲是一個充滿機會的國家，也是許多投資者的首選。GIC將為投資者提供專業的諮詢和建議，幫助他們實現移民澳洲的夢想。



GIC房產投資集團5周年晚宴 頒獎項表揚傑出員工

(檳城訊) GIC房產投資集團歡慶5周年紀念，在峇株巴轄海濱酒店舉辦聯歡晚宴，誠意商業合作夥伴及媒體合作。一起管理旅遊產業，給予投資者穩定的租金回報，讓投資者買得安心、賺得開心。

GIC房產投資集團創始人及執行董事宋明威致詞時表示，該集團於2014年1月成立，當時只是借用辦公處，在力求創新下終於在2015年1月開設首間GIC銷售處，實現了有史以來檳城第一家擁有銷售團隊的產業中介公司，並開始打造了一支時尚潮流的產業銷售團隊，專門研究國內外一些旅遊產業、包租回報的旅遊產業，把這新型的旅遊產業帶給投資者。GIC也因此寫下了歷史，成爲北馬首家推動旅遊產業發展的產業中介公司。

「如今GIC也被譽爲北馬旅遊產業的領導先驅，一提起旅遊產業，就想到GIC。我們不能只靠旅遊產業，還能管理旅遊產業。我們已開始和本地著名連鎖酒店T hotel合作，一起管理旅遊產業，給予投資者穩定的租金回報，讓投資者買得安心、賺得開心。」

他說，經過這幾年的努力與付出，GIC從一支無人所知的團隊，變成今天大部分業內人士，尤其是投資者和業內人士所認識的一支時尚潮流的產業銷售和管理團隊。他相信，GIC在去年國際舞臺，榮獲2017年東馬傑出企業獎之「年度最佳產業中介公司大獎」。

「今年我們已設定兩個目標：(一) 舉辦一場大型型的GIC產業投資發展會，今年開始第一屆，接下來每年都會舉辦；(二) 在檳城開設第一家，甚至第二家分行，把GIC這3個字帶到全國。」

「購新單位可參加大抽獎」此外，他也在晚宴上向大家宣布好消息，給GIC顧客一

個驚喜！(即日起至今年12月31日，凡與GIC購買任何一個新項目項下的所有顧客，都可以參加明年GIC舉辦的大抽獎活動，大獎是一輛Perodua Alza MPV汽車，買1間有1票，買10間就有10票10個機會。

當晚，該集團董事總經理陳劍豪也在會上致詞，並與集團創始人及執行董事宋明威一起頒發獎項予傑出員工。

光明日報 商訊/分類B 創業6週年暨表揚之夜



▲左起爲徐宗揚、管國祥、白佩玲、鄭政賢、創辦人宋明威、陳劍豪及馮曉翔合影。
←2016年業績表現優異獲獎各項得主與高層合影。

宋明威：實踐2承諾 GIC產業展4月登場

(檳城8日訊) GIC房產投資集團創始人宋明威(Eddie Song)指出，GIC將在今年4月自家舉辦一場大型的GIC產業投資發展會，以及在吉隆坡開設分行，實現了2016年所設下的兩個目標和承諾。

他于日前在GIC房產投資集團舉辦的「歡欣創業6週年暨表揚之夜慶祝晚宴」上興奮地宣布上述好消息。出席者包括當屆嘉賓、商界合作伙人陳劍豪、八打靈分行負責人白佩玲、吉隆坡分行負責人鄭政賢、兩位經銷商管國祥與徐宗揚、二手房銷售負責人溫曉翔、GIC店管理員伙伴連 Hotel Group 負責

人劉偉興，以及來自檳城總行、吉隆坡及八打靈分行的70余名職員，場面熱烈。

宋明威說，該集團將於今年4月1日在檳城Hotel舉辦為期2天的第1屆GIC產業投資發展會，並已獲7家來自檳城兩地的发展商公司應允支持。屆時最大亮點是GIC買房贏大抽獎，以回饋顧客的大力支持。相信GIC是北馬首家自家主辦產業投資發展會的產業中介公司。

他說，這是在2016年的晚宴上所設下的兩個承諾之一，另一項就是在吉隆坡開設分行，這也實現了，而且，還在八打靈開了分行，

且已計劃在國內另一個州屬開設第4家分行，把GIC這3個字帶到全國。

宋氏表示，GIC於2014年成立，當時只有一支專業的職員，接著逐年增加，由兩支、五支到今年的九支，他承諾明年將會更有12支的職員支持。他感謝全體職員的努力、勤奮和付出，才使到公司日益壯大。他希望大家繼續保持每一天的奮鬥精神，為公司和顧客作出更佳服務。

當晚也表揚在2016年業績表現優異獎，獎金總額達16萬元，各項得獎名單列下：

「檳城總行」
新項目銷售：1) 王仙華、2) 陳明華、3) 吳玉梅；2) 二手房銷售：1) 馮曉翔、2) 白佩玲、3) 胡敏儀；GIM新項目銷售：1) 劉鈺鈺、2) 林淑儀、3) 徐沛燕；GIM-M3新項目銷售：1) 林淑儀、2) 徐沛燕、3) 徐沛燕；GIM澳大利亞之旅銷售：1) 林淑儀、2) 徐沛燕、3) 徐沛燕。

北貫線



產業結合旅遊出租 檳兴起投資新風氣

(檳城20日訊) 房產投資發展會，讓投資者更了解旅遊產業，產業結合旅遊出租，讓投資者更了解旅遊產業，讓投資者更了解旅遊產業。

GIC房產投資集團表示，旅遊產業是一個充滿機會的行業，也是許多投資者的首選。GIC將為投資者提供專業的諮詢和建議，幫助他們實現旅遊產業的投資目標。

宋明威表示，GIC的旅遊產業投資，不僅可以為投資者提供更多的投資選擇，還可以為投資者提供更多的服務。他認為，只有不斷拓展業務，才能實現GIC的長期發展目標。

全球兴起 酒店產業投資



「酒店產業是一個充滿機會的行業，也是許多投資者的首選。GIC將為投資者提供專業的諮詢和建議，幫助他們實現酒店產業的投資目標。」

宋明威表示，GIC的酒店產業投資，不僅可以為投資者提供更多的投資選擇，還可以為投資者提供更多的服務。他認為，只有不斷拓展業務，才能實現GIC的長期發展目標。

GIC房產投資集團 代理銷售國內外房產項目

GIC房產投資集團，代理銷售國內外房產項目，為投資者提供專業的諮詢和建議。

宋明威表示，GIC的房產投資，不僅可以為投資者提供更多的投資選擇，還可以為投資者提供更多的服務。他認為，只有不斷拓展業務，才能實現GIC的長期發展目標。


GIC Sales Gallery

(Penang)

1-2-42, (1st Floor) Elit Avenue
Jalan Mayang Pasir 3, 11950 Penang.

Tel : +604-637 4698

Email : gicpenang@gmail.com

 GIC Properties Investment Group

www.gicgroup.my

GIC Properties E(3)1689

Penang Head Office

1-2-47, Elit Avenue,
Jalan Mayang Pasir 3, 11950 Penang.

Tel : +604-3712345

www.getoneproperty.my

Kuala Lumpur Branch

21-1 & 21-2,
Jalan Tasik Utama 4,
Medan Niaga Tasik Damai,
Sungai Besi 57000 Kuala Lumpur.

Tel : +603-7499 6808

www.gicgroupkl.com.my

Petaling Jaya Branch

C-2-32,
10 Boulevard Commercial,
Jalan PJU 6A, 47400
Petaling Jaya, Selangor.

Tel : +603-7495 4842